



Gewerbliche Bauflächen FNP-Ebene - Ziel Bedarfsdeckung

Stand: 12. September 2018

Bedarf

Bezirksregierung Bedarf bis 2035: 45 ha

Eigene Berechnung bis 2040:

Bedarf inkl. 20% Planungszuschlag 55-77 ha

für GE 35-49 ha

für GI 20-28 ha

Reserveflächen auf Flächennutzungsplanebene

	Reserven in ha	davon NICHT betriebsgebunden	betriebsgebundene zu 50%
Königsdorf	0	0	0 ha
Buschbell	0	0	0 ha
Hücheln	0	0	0 ha
Habbelrath	11,21	0	5,61 ha
Grube Carl	0	0	0 ha
Innenstadt	8,5	2,84	2,83 ha
Grefrath	0	0	0 ha
Benzelrath	2,67	0	1,34 ha
Bachem	1,39	0	0,70 ha
Summe	23,77	2,84	10,47 ha
Gesamtsumme			13,31 ha
+ Baulücken-Reserven			0,36 ha

Neuausweisungen

Königsdorf	0 ha
Buschbell	0 ha
Hücheln	0 ha
Habbelrath	0 ha
Grube Carl	0 ha
Innenstadt	26,84 ha
Grefrath	2,83 ha
Benzelrath	0 ha
Bachem	39,33 ha
Summe	69 ha



Gewerbliche Bauflächen FNP-Ebene - Ziel Bedarfsdeckung

Stand: 12. September 2018

Bilanz

Bedarf bis 2040	55-77 ha
FNP-Reserven, die für die zuk. Bedarfsdeckung zur Verfügung stehen	14 ha
Neausweisungen	69 ha

Bilanz	6 ha
	bis +28 ha