

## Stellenausschreibung

Die Stadt Frechen mit ihren rund 54.000 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt als attraktives Mittelzentrum in der Region Köln/Bonn und grenzt westlich an die Metropole Köln. Die Stadt ist ein wichtiger Wirtschafts- und attraktiver Wohnstandort in der Region und verfügt über ein breites

Bildungs-, Kultur- und Freizeitangebot. In einer wirtschaftsstarken Region mit vielen überregionalen Bildungs-, Forschungs- und Kultureinrichtungen bietet Frechen hervorragende Zukunftsperspektiven und eine hohe Lebensqualität.

Bei der Stadt Frechen kümmern sich derzeit rund 850 Mitarbeitende um die Belange der Bürger:innen.

Für die Abteilung 6.65 **Gebäudewirtschaft** ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** eine Stelle als

### **Sachgebietsleitung (m/w/d) der Technischen Gebäudewirtschaft – Bereich Technik**

im Umfang einer **unbefristeten Vollzeitstelle** mit 39 Wochenstunden zu besetzen. Die Stelle ist mit der **Entgeltgruppe 11 TVöD – VKA** eingeschätzt.

#### **Ihre wesentlichen Tätigkeiten:**

- Leitung des Sachgebietes Technische Gebäudewirtschaft – Technik (TGW-T)
- Übernahme und (Mit)bearbeitung schwieriger Einzelfälle und solche von grundsätzlicher Bedeutung im Rahmen der Leitungsfunktion
- Beratung und Koordination von Beteiligungen in Projekten der Technischen Gebäudewirtschaft – Hochbau (TGW-H) und der Abteilung 69 – Projektmanagement Hochbau
- Erarbeitung eigener Vorschläge und Empfehlungen zur Festlegung, Anpassung und Weiterentwicklung technischer Anlagen
- Mitwirkung an Bauaufgaben hinsichtlich technischer Anlagen
- Planung und Durchführung an Bauaufgaben technischer Anlagen

#### **Ihre fachliche Qualifikation:**

Erwartet wird:

- Abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom, Bachelor oder Master) in der Fachrichtung Elektrotechnik, Informationstechnik, Verfahrenstechnik oder einem vergleichbaren Studiengang
- Mindestens dreijährige praktische Berufserfahrung in der Projektleitung von umfangreichen Bauvorhaben

Wünschenswert sind:

- Führungserfahrung in der technischen Gebäudeausrüstung
- Kenntnisse moderner Führungsinstrumente
- Konflikt-, Überzeugungs- und Motivationsfähigkeit sowie Empathie im Umgang mit Mitarbeitenden
- Vertiefte einschlägige Rechtskenntnisse, z.B. des Bauplanungs- und Bauordnungsrechts, der HOAI, der VOB sowie technischer Normen

**Ihre persönliche Qualifikation:**

- Teamfähigkeit und Einsatzbereitschaft
- Selbstständige und eigenverantwortliche Aufgabenerledigung, Flexibilität und Durchsetzungsvermögen
- Pkw-Führerschein und Bereitschaft, das eigene Fahrzeug gegen Kostenerstattung für Dienstfahrten einzusetzen

**Wir bieten Ihnen:**

- Zusätzlich zur monatlichen Vergütung nach TVöD besteht, je nach persönlicher Qualifikation und Leistung, die Möglichkeit der Gewährung einer befristeten monatlichen Fachkräftezulage
- Familienfreundlichkeit durch z.B. flexible Arbeitszeiten, die Möglichkeit von Homeoffice und von Teilzeitbeschäftigung – auch in Führungspositionen
- Gezielte Fort- und Weiterbildungsangebote in fachlichen und persönlichen Themen
- Eine im großen Umfang digitalisierte Verwaltung, die gerne vom Gestaltungswillen der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter profitiert
- Eine Betriebliche Gesundheitsförderung
- Einen eigenen Betriebssportverein mit verschiedenen sportlichen Angeboten (u.a. Kooperation mit einer Fitnessstudio-Kette, Schwimmen)
- Das Dienstradleasing für Tarifbeschäftigte
- Eine Bezuschussung des Deutschlandtickets für Tarifbeschäftigte

Diese Vollzeitstelle kann unter Berücksichtigung der für die Stelle erforderlichen Einsatz/Bürozeiten auch in Teilzeit besetzt werden

Die Stadt Frechen fördert die Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Diversität und Chancengleichheit sind ein fester Bestandteil unserer Organisationskultur.

Schwerbehinderte und diesen gleichgestellte Menschen werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.



**Senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse, soweit vorhanden) bis zum 25.08.2024 ausschließlich über das [Online-Formular](#).**

**Bewerbungen die nicht die geforderten Unterlagen enthalten, sowie Bewerbungen auf anderem Wege als über das [Online-Formular](#) können nicht berücksichtigt werden.**

**Ihre Fragen beantworten wir gerne:**

Für weitere Informationen stehen Ihnen die Abteilungsleitung Herr Decker (02234 501-1268) oder die Personalentwicklerin Frau Effertz (02234 501-1262) gerne zur Verfügung.