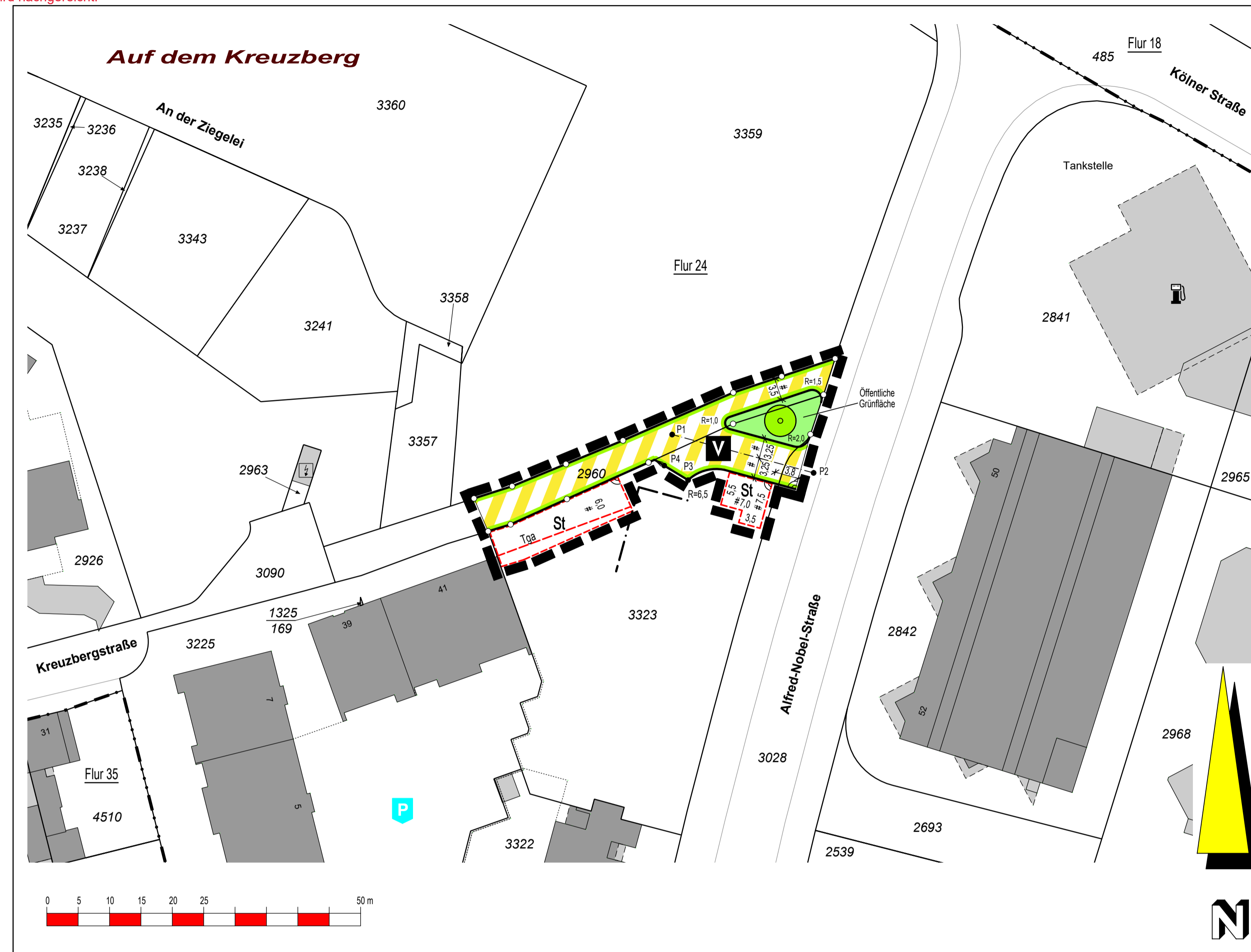


Bebauungsplan Nr. 38.1+2 F, 6. Änderung

Die Unterschriften liegen im Original vor. Ein entsprechender Scan wird nachgereicht.

Aufstellungsbeschluss	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauleitplanung der Stadt Frechen hat am 01.09.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB diesen Plan zur Aufstellung beschlossen.
Frechen, den	Die Bürgermeisterin
Öffentliche Auslegung	Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.11.2020 bis 03.12.2020 öffentlich ausgelegen. Die Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgte im Amtsblatt Nr. 28 der Stadt Frechen am 26.10.2020.
Frechen, den	Die Bürgermeisterin
Satzungsbeschluss	Der Rat der Stadt Frechen hat am diesem Plan als Satzung beschlossen.
Frechen, den	gemäß § 10 Abs. 1 BauGB Die Bürgermeisterin
Ausfertigung	Dieser Bebauungsplan wird hiermit aus gefertigt.
Frechen, den	Die Bürgermeisterin
Öffentliche Bekanntmachung	Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. der Stadt Frechen am bekannt gemacht worden.
Frechen, den	Die Bürgermeisterin
Planunterlage	Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster zum 25.05.2020, und die Richtigkeit der kartografischen Darstellung gem. Liegenschaftskarte werden bescheinigt. Die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.
Frechen, den	Dipl.-Ing. Klaus Kochs, ObVI Kölner Straße 22, 50226 Frechen
Bestätigung	Es wird bestätigt, dass diese Kopie mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken übereinstimmt.
Frechen, den	Die Bürgermeisterin
Rechtsgrundlagen	Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) Planzielenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist



Legende:

1. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	Öffentliche Grünfläche
3. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)	Anpflanzen: Bäume
4. Sonstige Planzeichen	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (Bestehende Festsetzung des BP 38.1+2 F) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 23 BauNVO) Tga Zweckbestimmung: Tiefgarage St Zweckbestimmung: Stellplätze Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 38.1+2 F, 6. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bebauungsplan Nr. 38.1+2 F 6. Änderung

Maßstab 1 : 500

Textliche Festsetzungen

Festsetzungen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

An dem im Plan festgesetzten Standort ist ein Laubbaum mit einem Mindeststammumfang von 18-20cm zu pflanzen. Der genaue Standort ergibt sich aus der Ausbauplanung.

Hinweis

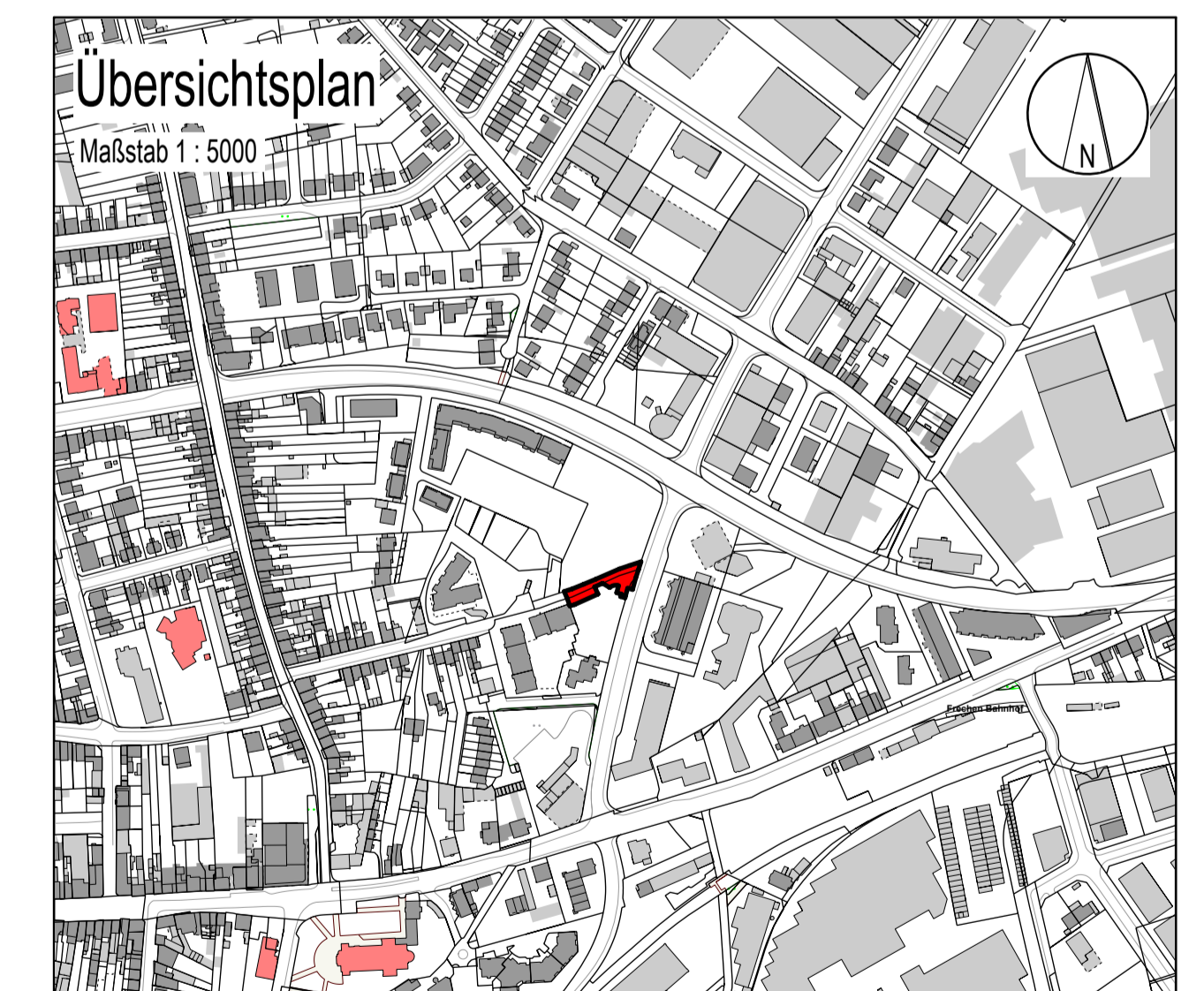
Die sonstigen Festsetzungen sowie die Hinweise und Kennzeichnungen des Bebauungsplanes Nr. 38.1+2 F, in Kraft seit dem 24.08.1993, sowie dessen 2. Änderung, in Kraft seit dem 26.05.2003, und 5. Änderung, in Kraft seit dem 04.04.2016, bleiben unberührt.

Koordinatenverzeichnis:

P1	32348617,89	5642331,09
P2	32348640,43	5642324,98
P3	32348620,43	5642323,82
P4	32348616,62	5642326,14

Quellenvermerk:
Die Plandarstellung enthält Geobasisdaten, die der Datenlizenz Deutschland - Land NRW / Rhein-Erft-Kreis (2018) - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) unterliegen.

Überarbeitungsvermerk:
Dem eingetragenen Planungsrecht liegen Geobasisdaten zugrunde, die hinsichtlich der im Bebauungsplanverfahren relevanten Informationen fachlich selektiert und überarbeitet wurden. Punktdarstellungen und Texte sind für den geforderten Maßstab der Darstellung teilweise angepasst worden.
Die im Bebauungsplan eingetragenen unterirdischen Leitungen wurden digital bzw. graphisch den gelieferten Bestandsdaten entnommen.



Stadt Frechen
Die Bürgermeisterin
Fachdienst 9
Technische Infrastruktur
Planung und
Bauordnung
Abteilung 61
Stadtplanung, Bauordnung
und Geo-Informationen
Frechen, den

STADT FRECHEN
Im Auftrag
Aulmann